

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО	30	06	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	17807474		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	7743893942		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКФС / ОКФЧ	65.23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	23	
Местонахождение (адрес)			384		

Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 309 067	16 067 968	20 125 182
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	14 309 067	16 067 968	20 125 182
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 309 067	16 067 968	20 125 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	124 375	144 760	189 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 068	1 975	2 015
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	10	5	1 861
	Расчеты по закладным	12303	122 297	142 780	185 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 567 826	1 695 509	1 869 918
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	1 567 826	1 695 509	1 869 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 944 750	2 372 423	2 778 570
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	1 944 746	2 372 415	2 778 570
	Валютные счета	12506	4	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 636 951	4 212 692	4 837 765
	БАЛАНС	1600	17 946 018	20 280 660	24 962 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 065 749	1 065 749	1 065 749
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 081	659 859	490 182
	Итого по разделу III	1300	1 410 843	1 725 621	1 555 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 889 658	16 768 461	21 120 318
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	14 889 658	16 768 461	21 120 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 889 658	16 768 461	21 120 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 644 340	1 786 548	1 987 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	76 514	91 039	117 495
	Долгосрочные займы	15102	1 567 826	1 695 509	1 869 918
	Кредиторская задолженность	1520	1 177	30	299 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 177	30	58
	Расчеты по привилегированным акциям	15202	-	-	-
	Расчеты по дивидендам с акционерами по привилегированным акциям	15203	-	-	299 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 645 517	1 786 578	2 286 685
	БАЛАНС	1700	17 946 018	20 280 660	24 962 947

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-
1» по Доверенности № 05 от 25.05.2014 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2016
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО	17807474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743893942		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Собственность иностранного</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
<u>Закрытое акционерное общество / юридического лица</u>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 041 312	1 289 454
	Проценты к уплате	2330	(703 602)	(868 562)
	Прочие доходы	2340	1 883 986	2 096 959
	Прочие расходы	2350	(1 909 178)	(2 130 987)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	312 518	386 864
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	62 504	77 373
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	312 518	386 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	312 518	386 864
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	31	39
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»
1» по Доверенности № 05 от 25.05.2014 г.

26 июля 2016 г.



Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)