

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2015	
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО	<b>17807474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743893942</b>		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного юридического лица</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	18 278 254	20 178 991	25 800 296
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	11701	18 278 254	20 178 991	25 800 296
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 278 254	20 178 991	25 800 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	160 445	189 277	206 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 120	2 015	1 347
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	5	1 861	-
	Расчеты по закладным	12303	158 320	185 401	205 300
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 615 590	1 816 109	1 980 019
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	1 615 590	1 816 109	1 980 019
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 381 849	2 778 570	3 317 925
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 381 840	2 778 570	3 317 925
	Валютные счета	12502	9	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 157 884	4 783 956	5 504 591
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 436 138	24 962 947	31 304 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 065 749	1 065 749	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	441 783	490 182	282 914
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 507 545</b>	<b>1 555 944</b>	<b>282 924</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 969 260	21 174 140	29 952 752
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	29 952 752
	Долгосрочные займы	14102	18 969 260	21 174 140	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>18 969 260</b>	<b>21 174 140</b>	<b>29 952 752</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 715 176	1 933 591	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	99 598	117 495	-
	Долгосрочные займы	15102	1 615 578	1 816 096	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 157	299 272	1 069 211
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 345	58	3 460
	Расчеты по привилегированным акциям	15202	-	-	1 065 751
	Расчеты по дивидендам с акционерами по привилегированным акциям	15203	242 812	299 214	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 959 333</b>	<b>2 232 863</b>	<b>1 069 211</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 436 138</b>	<b>24 962 947</b>	<b>31 304 887</b>

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС", управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1" по Доверенности № 05 от 25.05.2014 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

24 июля 2015 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2015
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО	<b>17807474</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7743893942</b>		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Собственность иностранного общества</u>	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 289 454	1 610 136
	Проценты к уплате	2330	(868 562)	(1 127 222)
	Прочие доходы	2340	2 096 959	2 961 785
	Прочие расходы	2350	(2 130 987)	(2 996 281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	386 864	448 418
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	77 373	89 684
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	386 864	448 418

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2015 г.	За Январь - Июнь 2014 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	386 864	448 418
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	39	45
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ  
2013-1" по Доверенности № 05 от 25.05.2014 г.

24 июля 2015 г.



Королев Андрей Юрьевич  
(расшифровка подписи)