

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2017</b>
		<b>17807474</b>		
		<b>7743893942</b>		
		<b>64.99</b>		
		<b>12267</b>	<b>23</b>	
		<b>384</b>		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____  Вид экономической деятельности <u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u> Организационно-правовая форма / форма собственности _____  Собственность иностранных <u>Закрытое акционерное общество / юридических лиц</u> Единица измерения: в тыс. рублей _____ Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 782 554	12 657 366	16 067 968
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	11 782 554	12 657 366	16 067 968
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 782 554	12 657 366	16 067 968
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 256	123 729	144 760
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 057	2 106	1 975
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	11	11	5
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	113 188	121 612	142 780
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 391 513	1 440 495	1 695 509
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	1 391 513	1 440 495	1 695 509
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 179 495	2 005 105	2 372 423
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	2 179 492	2 005 102	2 372 415
	Валютные счета	12502	3	3	8
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 686 264	3 569 329	4 212 692
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 468 818	16 226 695	20 280 660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 065 749	1 065 749	1 065 749
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	489 556	375 720	659 859
	в том числе:				
	промежуточные дивиденды	13701	-	(881 197)	(877 421)
	Итого по разделу III	1300	1 555 318	1 441 482	1 725 621
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 456 708	13 275 319	16 768 461
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	12 456 708	13 275 319	16 768 461
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 456 708	13 275 319	16 768 461
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 455 577	1 509 747	1 786 548
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	64 064	69 252	91 039
	Долгосрочные займы	15102	1 391 513	1 440 495	1 695 509
	Кредиторская задолженность	1520	1 215	147	30
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 215	147	30
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 456 792	1 509 894	1 786 578
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 468 818	16 226 695	20 280 660

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"  
по Доверенности 17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2017 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
17807474		
7743893942		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	422 568	535 424
	Проценты к уплате	2330	(285 921)	(361 398)
	Прочие доходы	2340	912 281	1 037 009
	Прочие расходы	2350	(935 092)	(1 054 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	113 836	156 155
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	22 767	31 231
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113 836	156 155

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113 836	156 155
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	11	16
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1" по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

26 апреля 2017 г.



**Белая Оксана  
Юрьевна**  
(расшифровка подписи)