

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»

Код эмитента: 81174-Н

за 2 квартал 2014 г.

Место нахождения эмитента: 125171 Россия, Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС", осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № б/н, от 13.08.2013, бессрочный

Дата: 14 августа 2014 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 13.08.2013, бессрочный  
Доверенность № 08-14РОА/РМА, от 07.02.2014, по 07.02.2015

Дата: 14 августа 2014 г.

  
У.Т.Головинский  
подпись



  
О.Ю.Белая  
подпись



:  
: +7 (495) 777 00 85  
: +7 (495) 777 00 86  
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com  
( )  
: mavtb2013-1.rmbs24.ru; http://e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33718

I. , , , , , , ,

1.1.

1.2.

1.3. ( )

1.4.

1.5.

1.6.

II. -

2.1.

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4. ,

2.4. ( )

III.

3.1.

3.1.1. ( )

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5. ( )

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

3.5.

3.6.

3.6.1.

IV.

4.1.

4.2.

4.3.

4.4.

4.5.

4.6.

V.

( )

5.1.

5.2.

5.2.1.

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

VI.

6.1-6.2.

6.1.

6.2. ( )  
( ) ( ) , 5 5  
( ) ( ) , ( 5 20 ) , ( )  
- ( ) , 20 ( )

6.3. ( ) , ( ) ( )

6.4. ( ) ( ) ( )

6.5. 5 ( ) ( ) , 5

6.6. ,  
6.7.

VII. ( )

7.1. ( )

7.2. ( )

7.3. ( )

7.4.

7.5.

7.6. , ,  
,

7.7. - ,

VIII.

8.1.

8.1.1. , ( ) ( )

8.1.2. ( ) ( )

8.1.3. ( )

8.1.4. ( ) ( , ) 5 5

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2.

8.3. ( )

8.3.1. ,

8.3.2.

8.4.

( ), ( )

8.4.1.

8.5.

8.6.

8.7.

8.8.

( )

8.8.1.

8.8.2.

8.9.

8.10.

, ( ) :  
( ): « »  
) :25 937 000 (  
: 1000 ( ) .

, ( ) :  
( ): « »  
) :2 882 317 (  
: 1000 ( ) .

/ , ,  
; ,

,  
.  
.  
.





: 125040, . , 3- , 2, 13  
 : 7707575221  
 : 1067746150251  
 : (495) 937-3451  
 : (495) 937-3451  
 : [Info@intercom-audit.ru](mailto:Info@intercom-audit.ru)

: «  
 »  
 117420 , , .14 .1 .419  
 :  
 « » 10602010620. 30.10.2009 .

( )  
 , ( ) ( )  
 ( )

( ) ,	,	,
2013		
2014		

( ) ( )  
 ( )

( ) ,	,	,
30.09.2013		

, ( , )  
 ( ) ,  
 , ( , )  
 ( , ) , ( , )  
 , , :  
 « - » .  
 ( ) , :  
 ( , ) ,

( ) , : ( )

212 022,40 .

30.09.2013

( )  
252 048,00 .

:

1.4.

1.5.

12

1.6.

II.

-

2.1.

-

( ) , ( ) ( ) ,  
:  
: . / .

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	0
	0	16.43
	0	0.94
( )	0	0
%	0	0

-

:

: **30.06.2014** .  
 ;  
 ( ) ,  
 ( **11.11.2003** **152-** «  
 »).  
 ( ) : ,  
 , , ,  
 , **03 2013** , -  
 , , .  
 .13 **11.11.2003** . **152-** «  
 » ( ) ,  
 , .  
**30.06.2014** . **187,53%**.

**2.2.**

**2.3.**

**2.3.1.**

6 .2014 .

: . .

	25 749 932
:	
	0
,	0
	25 749 932
	128 648
:	
	0
,	0
	128 648
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	210 618
	0
	0
	0
	1 506
	0
	0
	0
	209 112
	0

, 10 10 ( )  
 ) : : 24 ( )  
 : 101000, . , . 24 ( ) , .35  
 : 7710353606  
 : 1027739207462  
 : 209 112  
 . . ( , , ) :  
 . :

**2.3.2.**

, 5 ( , ),  
 ( ) , / ,

<b>1.</b> , " " ,	
( , ) ,	
, RUR	25 937 000 RUR X 1000
, RUR	22867615 RUR X 1000
( ), ( )	14464

, %	*
( )	159
( ),	
( )	04.09.2053
( ) ( )	c
,	<p>*</p> <p><math>i = Ci * Nom * (Ti - Ti-1) / 365,</math></p> <p>:</p> <p>i-</p> <p>i- ( ) ;</p> <p>( ) ;</p> <p>Nom - ,</p> <p>-</p> <p>i-</p> <p>Ci - i- ( ) ;</p> <p>( ) ;</p> <p>Ti-1 - i- ;</p> <p>Ti - i- .</p> <p>(</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>(</p> <p>) , , (</p> <p>0 4, , 5 9).</p>

2. , " ",	
( , ) ,	,
, RUR	2 882 317 RUR X 1000
, RUR	2882317 RUR X 1000
( ), ( )	14464
, %	*
( )	159



	<p>( )</p> <p>« »,</p> <p>« »,</p> <p>Mi=0.</p> <p>( ) « » ( )</p> <p>0 ( ) 4 ( )</p> <p>( ) « ».</p> <p>« » 0,001 ( )</p> <p>« »</p> <p>( )</p>
--	--

<b>3.</b>	
	<b>45208-810-831 13 2013</b> ( )
	24 ( ), 101000, .
( )	, .35
, RUR	29 952 752 264,06 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
( ), ( )	41
, %	8.35
( )	-
( ),	
( )	23.06.2054
( )	29.01.2014

2.3.3.

,

2.3.4.

, ( ) , , ,

2.4.

, ( )

### III.

3.1.

3.1.1.

( ) «  
: 2013-1» : 03.07.2013  
: « 2013-1» : 03.07.2013  
( )  
:

, 24 ( ), ( «  
)», « - » .  
, :  
, - , «  
2013-1» («Mortgage Agent VTB 2013 -1» Closed Joint-Stock Company  
). , / .

3.1.2.

: 1137746571368  
: 03.07.2013  
46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , , 16 , 1, 8



: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

( ) , ( )  
/ : *mavtb2013-1.rmbs24.ru/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33718*

**3.1.5.**

*7743893942*

**3.1.6.**

**3.2.**

**3.2.1.**

: 65.23

67.12.4
---------

**3.2.2.**

**3.2.3.**

**3.2.4.**

**3.2.5.**

**3.2.6.**

**3.2.6.4.**

, No 4185 18.09.2013 , No 4232 19.09.2013 , No 4241 No 4479 13.09.2013  
 4243 24.09.2013 , 4268 25.09.2013 , ( , No  
 ) 24 ( ) ( )  
 , « » « »

: 30

: 2

4-01-81174-H	14.01.2014
4-02-81174-H	14.01.2014

2013

2012 2 765 2013 1 405 30%  
2012 2013 1,3  
2013 2,24% 1,57%  
2013 2013  
2013 - 0,7% 12,2%  
2013 21% 2013 25%  
40% 2014  
3,4 22%  
2014 2014 01.02.2014,  
1,57% 1,56%  
95%  
2014 2014  
2013 25% 21% 2012

3.2.7.

3.2.8.

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

3.6.1.

, ( ) ,  
( ) )  
10 , , , ,  
( ) : , ,

IV.

4.1.

-  
( ) , -  
( ) , ( ) ,  
:  
: . .

	2013, 6 .	2014, 6 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0	1.62
, %	0	28.24
	0	0
	0	0
, %		

2320 «

03 2013

4.2.

	2013, 6 .	2014, 6 .
	0	2 609 859
	0	8.69
	0	8.69

4.3.

, , .  
- ( ) :  
( ) - ( ) /  
, ,  
:  
, 5  
, 5  
, ,  
:  
:  
, :  
, , :  
, :  
, :  
, : 25 398  
, : 24 819 401  
: . . .  
24 819 401 . . .  
156 454 . . .  
- :  
, 5  
, ,  
( ), ( ) . , :  
,

( ) , :  
, « : » 06.12.2011 . 402- ;  
- 29.07.1998 . 34 ;  
- " " 19/02,  
10.12.2002 . 126 .

4.4.

4.5.

- ,  
, - 5  
5 , - :  
- .  
( , ):  
. :  
. ,  
, :

4.6.

4.6.1.

4.6.2.

V.

,  
- ( ) ,

5.1.

5.2.

5.2.1.

( )

5.2.2.

,  
 : " "  
 : " "  
 :  
 / 13 2013  
 : , 125171, . , . 16 ,  
 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : *Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Ulyana.Holovenko@TMF-Group.com;*

( )

:  
 : 1970

:

5

22.12.2006	05.11.2009	" "	
26.10.2009	03.11.2009	" "	
02.11.2009		I	
02.11.2009		II	
04.11.2009		" "	
06.11.2009	22.12.2009	"	
16.11.2009		V	

16.11.2009		VI	
22.12.2009	31.10.2010	" "	
09.12.2013		" "	
12.12.2013		" "	

/

( ) ( )

/

:

( )

:

,

( ):

/

### 5.2.3.

### 5.3.

, /

,

(

).

( )

,

, :

,

: . . .

	2014,6 .
	1 340
	0
	0
	0
	0



	429
	1 314
	3 083

C :

/ 13 2013 . 6 2014

1 340 571,71

/ 313 2013 . 6 2014

429 154,30

/ 13 2013 . 6 2014

1 313 687,75

:

5.4.

-

5.5.

,

-

-

:

:

:1975

:

,

5

,

2007		24 ( )	

/

( ) ( )

/

-

,

:

,

,

(

)

:

,

/

( ): ,

10 , 10 , , ,

**5.6.**

, /

; ( ) , , ,

:  
: . . .

-

:

: . . .

	2014, 6 .
-	

C

:

:

**5.7.**

,

( )

)

: . . .

	2014, 6 .
	0
	0

5.8. ( ) ( ) , )

( ) ( ) ,

VI. ( ) ,

6.1. ( )

: 3  
: 0

( ) ( ) , ( )  
( ) ( ) , ( )  
) : 2 ( )  
( ) ( ) , ( )  
( ) ( ) , ( )  
) : 06.06.2014 ( )

: 2  
: 0

6.2. ( ) , 5 5  
( ) ( )

( ) , 20 -  
( ) 20 ( )  
( ) , 5 ( )  
( ) 5 ( )

I.

: 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)  
: ; 852836521,

,, 238, 1101  
: 42.37%  
: 50%

, ( )

( ) ( ) , 20 20  
( ) ( ) 20

2.

: 2013-2 (Stichting Mortgage VTB2013-2)  
; 852836570

,, 238, 1101 : 42.37%  
: 50%

( )  
( ) ( ) , 20 20  
( ) ( ) ( ) 20

3.

: 24 ( )  
: 24 ( )

101000 , . 35  
: 7710353606  
: 1027739207462  
: 15.25%  
: 0%

( )  
( ) ( )  
( ) ( ) ( ) , 20 20  
( ) ( ) ( )

6.3.

( ) ( ) , ('  
)  
,  
,  
( )



, %: 50

, %: 50

: 20.08.2013

( )

( )

1)

:

2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-

:

:

238, 1101

,

, %: 50

, %: 50

2)

:

2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-

:

:

238, 1101

,

, %: 50

, %: 50

: 12.09.2013

( )

( )

1)

:

2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-

:

:

238, 1101

,

, %: 50

, %: 50

2)

:

2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-

:

:

238, 1101

,

, %: 50

, %: 50

: 20.09.2013

( )

( )

1)

:

2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-

:

:

238, 1101

,

, %: 50

, %: 50

2) :

**2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**

:

**238, 1101** ,

, %: 50

, %: 50

, ( )

**: 31.10.2013** ,

( ) :

1) :

**2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-**

:

**238, 1101** ,

, %: 50

, %: 50

, ( )

2) :

**2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**

:

**238, 1101** ,

, %: 50

, %: 50

, ( )

**: 01.11.2013** ,

( ) :

1) :

**2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-**

:

**238, 1101** ,

, %: 50

, %: 50

, ( )

2) :

**2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**

:

**238, 1101** ,

, %: 50

, %: 50

, ( )

**: 23.12.2013** ,

( )  
 1) : **2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50** , %: **50**

2) : **2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **50** , %: **50**

**: 29.12.2013** , ( )

( )  
 1) : **2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **42.37** , %: **50**

2) : **2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **42.37** , %: **50**

**: 06.06.2014** , ( )

( )  
 1) : **2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,  
 , %: **42.37** , %: **50**

2) : **2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-**  
 : **238, 1101** ,



,%: **42.37**

,%: **50**

**6.6.**

**6.7.**

	0
	0
	0
	0
( )	0
	0
	194 148
	0
	194 148
	0

10

**VII.** ( )

**7.1.** ( )

**7.2.** ( )

**30.06.2014**

1

<b>0710001</b>
<b>30.06.2014</b>

2013-1»

«

17807474
7743893942
65.23
12267 / 34
384

:  
 - / : /  
 : . . .  
 ( ): 125171 , ,  
 , 16 , 1, 8.

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	I.				
		1110			
		1120			
		1130			
		1140			
		1150			
		1160			
		1170	24 728 054	27 724 842	
		1180			
		1190			
	I	1100	24 728 054	27 724 842	
	II.				
		1210			
		1220			
		1230	194 149	206 647	
	( )	1240	91 348	55 473	
		1250	2 663 628	3 317 925	
		1260			
	II	1200	2 949 125	3 580 045	
	( )	1600	27 677 179	31 304 887	

			30.06.2014 .	31.12.2013 .	31.12.2012 .
1	2	3	4	5	6
	III.				
	( ) ,	1310	12	10	
	,	1320			
		1340			

	( )	1350	1 065 749		
		1360	1		
	( )	1370	522 219	282 914	
	III	1300	1 587 981	282 924	
	IV.				
		1410	25 749 932	29 952 752	
		1420			
		1430			
		1450			
	IV	1400	25 749 932	29 952 752	
	V.				
		1510	128 648		
		1520	210 618	1 069 211	
		1530			
		1540			
		1550			
	V	1500	339 266	1 069 211	
	( )	1700	27 677 179	31 304 887	

6 2014 .

2

2013-1»

«

:  
- / : /  
/ : . .  
( ): 125171 , ,  
, 16 , 1, 8.

0710002
30.06.2014
17807474
7743893942
65.23
12267 / 34
384

			6 .2014 .	6 .2013 .
1	2	3	4	5
		2110		
		2120		
	( )	2100		
		2210		
		2220		
	( )	2200		
		2310		
		2320	1 610 136	
		2330	-1 127 222	
		2340	2 961 785	
		2350	-2 996 281	
	( )	2300	448 418	
		2410		
	.. ( )	2421	89 684	
		2430		
		2450		
		2460	18 820	
	( )	2400	467 238	
	:			
	( ) ,	2510		
	( ) ,	2520		
		2500	467 238	
	( )	2900	45	
	( )	2910		

7.3.

( )

( )

( )

:

( )

- , , , :

- , ,

- / /

, " 27.07.2010 208- " , 25.11.2011 160 "

"

, ( ) / ,

-

7.4.

7.5.

, ,

( , , )

7.6.

,

12

12

:

7.7.

/ - , /

**VIII.**

8.1.

8.1.1.

, ( ) ( )

( ) ( ) , : 11 800

: 10 000  
, %: 84.745763

: 1 800  
, %: 15.254237

8.1.2.

( ) ( )

( ) ( ) ,

: 27.01.2014  
( ): 10 000

: 10 000  
, %: 100

: 0  
, %: 0

( ): 11 800

: 10 000  
, %: 84.745763

: 1 800  
, %: 15.254237

( ) ( ) :

( ) ( ) :

02.10.2013

: 03

8.1.3.

( )

8.1.4.

( ) ( ) 5 5



177-06595-000100

29 2003 .

( ( )

)

(

)

).

:

20/ 21.11.2013

( - " ").

•

•

•



;

- ( ) ;
- , , , , ;
- , , , , ;

/

/

.11

9.1.5.2. ( ) ,

) , , , , ;

2 ( )

) , , , , ;

,

« »,

(

):

(  
):

« »

« »

2 882 317 (

)

« »

1 000 (

)

( )

« »:

« »

.9.2

« »

:

$$= ( - RPP + M_i ) / N,$$

:

-

( )

« ».

21 (

)

, C

21 (

)

;

-

,

,

:

•

;

,

•

,

,

,

;

•

(

)

,

;

•

,

,

,

,

;

• , ;

• « » ( ) , : ;

• « » ;

• .16

$N -$  « » ,

$RPP -$  «(i)» - «(xi)» , .16

$M_i -$  (i)

(ii) ( - RPP +  $M_{i-1}$ ) « » ,

« » ,  $M_i=0$  .

« » ( ) ( )

« » 0 ( ) 4 ( ) , ( )

« » 0,001 ( ) ( ) « » 1 ( ) .

« » ( ) .

( ) :

« »

« ».

« »

, 4

( )

,

,

,

« »

.

,

.

« »

4

2053

.

( )

« »

( )

« »,

.9.4

.

( )

« »

« ».

« »

« ».

,

« »

« ».

,

.

,

.

« »,

« »

« »

.

« »

« ».

,

.9.5

.

« »

,

« »

.

9.1.5.3.

:

9.1.5.4.

— «

»).

:

:

24 (

) (

24 ( )

:

, .35

, 101000, .

:

4231 13

2013 (

—

" ").

:

•

;

•

•

;

•

:

.11

9.1.5.5.

) ,

:

22 2013

) ( ) , , :

/ . , ( )	/ . , ( )	
56 466 882 452,33 .	28 819 317 000 .	196%

) :

	28 956 425 321,08
, . , , , ( ) , %	38,35%
: , , % ; , ( ) , %	12,33%
, ,	862
, ,	4 309

)

,

1)

,

:

,	,%
, , :	100%
, ,	0% 0%
, ,	100% 100%
, , ,	0% 0%
	0%
,	0%
	0%
	0%
, :	0%
	0%
	0%
	0%





,	28 089	100%
,	0	0%

) ,

:

,	,
,	,
,	, %
( )	0%
( )	0%
( )	100%
,	,
)	0%

) ,

:

	,	,
		, %
	0	0,00%
	126	0,45%
	301	1,07%
	170	0,61%
	517	1,84%
	166	0,59%
	356	1,27%
	299	1,06%

	623	2,22%
	568	2,02%
	0	0,00%
	91	0,32%
	742	2,64%
	170	0,61%
-	77	0,27%
	138	0,49%
	135	0,48%
	136	0,48%
-	0	0,00%
	1 320	4,70%
	118	0,42%
	178	0,63%
	485	1,73%
	1 276	4,54%
	85	0,30%
	347	1,24%
	0	0,00%
	153	0,54%
	83	0,30%
	2 320	8,26%
	0	0,00%
	175	0,62%
	614	2,19%
	92	0,33%
	992	3,53%
	460	1,64%
	365	1,30%
	109	0,39%
	133	0,47%
	472	1,68%
	528	1,88%
	102	0,36%
	15	0,05%
	1 491	5,31%

	730	2,60%
	176	0,63%
	0	0,00%
	0	0,00%
	0	0,00%
	161	0,57%
	144	0,51%
-	195	0,70%
	148	0,53%
( )	251	0,89%
-	135	0,48%
	1 127	4,01%
	0	0,00%
	0	0,00%
	642	2,29%
	207	0,74%
	861	3,07%
-	1 191	4,24%
	255	0,91%
	133	0,47%
	584	2,08%
	181	0,65%
	430	1,53%
	174	0,62%
	102	0,36%
	399	1,42%
	668	2,38%
	369	1,31%
	350	1,25%
	251	0,89%
	516	1,84%
	0	0,00%
	563	2,00%
	249	0,89%
	369	1,31%
-	0	0,00%
-	28 089	100,00%

) ,  
:

	,	, %
30	299	1,06%
30 – 60	36	0,13%
60 – 90	15	0,05%
90 – 180	13	0,05%
180	0	0%
	0	0%

8.5. ,

8.6. , ,

8.7.

8.8. ( ) ,

8.8.1.

: 2014  
: 3 .

( ) ,  
( ) ( ) ,  
( ) : 26.06.2014  
,  
: 07.07.2014  
: 27.06.2014  
: 12  
( ) : ,  
( ) , :  
116 173.5  
209 112 300  
0 , ( ) , :  
:

, %: 0.43

( ) , %: 0

, :  
« » .6. .42

8.8.2.

: ; :  
5  
5 -  
:  
:  
:

: 4-01-81174-H  
: 14.01.2014

« »

: 25 937 000 : 04.02.2014  
, : 1 000  
: 25 937 000 000

, : ( )  
, : 7 ( ) 58 ,  
, ,

: 196 602 460 ( )  
 ( ) : 04.03.2014  
 :  
 : 196 602 460 ( )  
 , %:100.  
 :  
 : 54 ( ) , 63 .  
 : 1 416 938 310 ( ) 00 .  
 ( ) : 04.03.2014  
 : 1 416 938 310 ( )  
 00 .  
 , %:100.  
 : ( )  
 : 18 ( ) , 82 .  
 : 488 134 340,00 ( )  
 ( ) : 04.06.2014.  
 : 488 134 340,00 ( )  
 , %:100.  
 :  
 : 63 ( ) , 71 .  
 : 1 652 446 270,00 ( ) 00 .  
 ( ) : 04.06.2014.  
 : 1 652 446 270,00 ( )  
 00 .  
 , %:100.

:  
 :  
 :

« »  
 : 4-02-81174-H  
 : 14.01.2014

: 13.02.2014

: 2 882 317

: 1 000

: 2 882 317 000

: ( )

: 21 ( ) 00

: 60 528 657,00 ( ) 00 ;

: 04.03.2014

: 60 528 657,00 ( ) 00 ;

,%:100.

: ( )

: 21 ( ) 00

: 60 528 657,00 ( ) 00 ;

: 04.06.2014

: 60 528 657,00 ( ) 00 ;

,%:100.

8.9.

(i)

(ii)

(ii)

( )

( )

( )

( )

(iii)

( ) ;

( ) ;

(iv) : , , ;

( ) ;

( ) ( ) ( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) ;

( ) « » ;

( ) ;

( ) « » ;

( )

(v) ;

(vi) , ( ) « » ;

(vii) , « » ;

(viii) , ( ) « » ;

ARAA = ? + ?SOL + ?PAAi-I - ?RAAi-I - BPO

ARAA - ( ) , ( ) « » ;

? - , / ;

?SOL - , , 412 ;

?PAAi-I - , ( , , , ) ;

· (i) - (v) ; /

( ) « » / « » ;

?RAAi-I - , ( , ) « » ;

BPO - , ARAA < 0, « » 0. ;

(ix) , ( ) « » ( ) « » ( ) ;

BRAA = ? + ?SOL + ?PAAi-I - ?RAAi-I - ARAA,

BRAA - ( ) , ( ) « » ( ) « » ;



(x) ,  $BRAA < 0$ , , .16 0.

(xi) , .16 , ; ( ) , / ( ) 24 ( ) ,

(xii) , ( ; ) « » « » .

„ 127- ” 152- « ( ) ” 26 11 2003 2002 .

∴ ( - « »).

∴ , .

∴ , .16 , .

∴ « » 3,5% « » ,

∴ ∴

- ( ) « » /
- ( ) « » ; « » ( ) / ,
- ( ) « » « » ( ) / ,
- « » « » ;
- (i) – (v) , .16 , .

24 ( ) ( ,

152- 11 2003 « » ( )

( ) ∴

- .9.3 ( ) « » , « » ;
- .(i) – (v) , .12.2.8 , ,

.16 ; ,

( ) « » ( ) / , ( ) « » .9.2

( ) ;

( ) « » ( ) / , ( ) « »



125009, . , « »  
 , 13

077-10489-000001

23 2007 .

=  $C_i \times Nom \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$   
 ;  
 - ( );  
 i - ;  
 Nom -  
 ( );  
 Ci - i- ( );  
 Ti-1- i- ;  
 Ti - .

(  
 , .  
 , 0 4, ( , ) ,  
 5 9).

8.10.  
 ,

Всего пронумеровано, пронумеровано  
и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа (ов)



Исполнительный директор ООО «ТМФ РУС»-  
представитель организации  
ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»  
на основании Договора о  
предоставлении поручительского  
и гарантийного обеспечения  
Ипотечного органа БИ от 13.08.2013г.

*[Handwritten signature]*  
И.В.Т. Гирова

