

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД	<b>17807474</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКПО	<b>7743893942</b>		
Закрытое акционерное общество	по ОКФС / ОКФС	<b>65.23</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 817	144 760	189 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 038	1 975	2 015
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	10	5	1 861
	Расчеты по закладным	12303	116 769	142 780	185 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 045 545	2 372 423	2 778 570
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	2 045 541	2 372 415	2 778 570
	Валютные счета	12506	4	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 675 974	4 212 692	4 837 765
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 205 630	20 280 660	24 962 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 065 749	1 065 749	1 065 749
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 927	659 859	490 182
	Итого по разделу III	1300	1 437 689	1 725 621	1 555 944
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 582 939	1 786 548	1 987 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	71 327	91 039	117 495
	Долгосрочные займы	15102	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	Кредиторская задолженность	1520	125 657	30	299 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 080	30	58
	Расчеты по дивидендам с акционерами по привилегированным акциям	15202	124 577	-	299 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 708 596	1 786 578	2 286 685
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 205 630	20 280 660	24 962 947

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"  
по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

01 ноября 2016 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды	
		30		09	
		2016			
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО		17807474	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7743893942	
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД		65.23	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		12267	23
Закрытое акционерное общество	<u>Собственность иностранных / юридических лиц</u>	по ОКЕИ		384	
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 526 642	1 896 984
	Проценты к уплате	2330	(1 029 207)	(1 275 609)
	Прочие доходы	2340	2 720 012	3 127 191
	Прочие расходы	2350	(2 753 505)	(3 174 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	463 942	574 490
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	92 788	114 898
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463 942	574 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	463 942	574 490
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	46	57
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"  
управляющей организации ЗАО "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"  
по Доверенности 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.  
(подпись) (расшифровка подписи)



Белая Оксана Юрьевна

01 ноября 2016 г.